



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 16/2022
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 194/2022

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για επικαιροποίηση και τροποποίηση της 102/2020 (και κατά συνέπεια της 7/2016 σε ορθή επανάληψη) απόφασης ΔΣ, σχετικά με την Επανεπιβολή ή μη απαλλοτρίωσης σε ακίνητο του Νικολάου Τάτση στο ΟΤ 599-842.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 19 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 36625/90/15-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 33 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	18	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.	1	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	19	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.	2	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	20	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.	3	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	21	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	4	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.
5	ΒΡΕΤΤΟΥ ΑΝ.	22	ΒΑΣΙΛΑΡΑΣ Κ.	5	ΓΡΙΛΛΙΑΣ Π.
6	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	23	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	6	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.
7	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	24	ΔΗΜΟΥ Π.	7	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.
8	ΘΑΝΟΥ Μ.	25	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.	8	ΧΑΛΑΡΗ Α.
9	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	26	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.		
10	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	27	ΣΚΙΑΛΙΩΤΗ Ε.		
11	ΜΑΘΑΣ Ι.	28	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.		
12	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	29	ΖΗΣΗΣ ΣΠ.		
13	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	30	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.		
14	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	31	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.		
15	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	32	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
16	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	33	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α		
17	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.				

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022, κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 132/2022 απόφαση της Επζ η οποία έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Γραφείο : *Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής*

Από το πρακτικό της με αριθμό 17/2022
*Συνεδρίασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής*
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 132/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Α) Λήψη απόφασης για επικαιροποίηση και τροποποίηση της 70/2020 (και κατά συνέπεια και της 16/2016) απόφασης ΕΠΖ και β) Εισήγηση της ΕΠΖ προς το ΔΣ για επικαιροποίηση και τροποποίηση της 102/2020 (και κατά συνέπεια της 7/2016 σε ορθή επανάληψη) απόφασης ΔΣ, σχετικά με την Επανεπιβολή ή μη απαλλοτρίωσης σε ακίνητο του Νικολάου Τάτση στο ΟΤ 599-842.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , **στις 19 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2022 , ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 36612/88/15-12-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Ο. Σιουμπάλα
2	Α. Αδαμόπουλος, Αντιδήμαρχος	2	Ε. Σκιαδιώτη
3	Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος		
4	Ν. Συρράκος, Τακτικό μέλος		
5	Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος		
6	Γ. Κοκοτσάκης, Αναπληρωματικό μέλος		
7	Α. Αδαμοπούλου – Πούλου – Τακτικό μέλος		

Χρήη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 , κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού .

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία , εισηγούμενη το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

α) την υπ' αριθμ. Πρωτ. 34784/30-11-2022 εισήγηση της Τεχνικής; Υπηρεσίας, που έχει ως εξής :

<<_

Θέμα : Επικαιροποίηση και τροποποίηση της υπ' αριθμ. 70/2022 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σχετικά με την Επανεπιβολή ή μη απαλλοτρίωσης σε ακίνητο του Νικολάου Τάτση στο ΟΤ 599-842

Σχετικό: 1. Το με αρ. 3/14-06-2021 Πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.Α'Π.Ε Νοτίου Τομέα Αθηνών.
2. Η από 24-11-2022 Τεχνική Έκθεση της υπηρεσίας μας που αφορά πίνακα

αντικειμενικής αξίας οικοπέδων και επικειμένων.

Σε συνέχεια του σχετ.1 το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α γνωμοδοτεί για «Άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία Νικολάου Τάτση, στο χώρο μεταξύ των ΟΤ 599-842 επί της οδού Δρακάκη.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, με την υπ' αριθμ. 16/2016 Απόφασή της, η οποία επικαιροποιήθηκε με την 70/2020 γνωμοδότηση ομόφωνα για την Επανεπιβολή Απαλλοτρίωσης. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αγίου Δημητρίου, με την υπ' αριθμ. 7/2016 (σε ορθή επανάληψη) Απόφασή του η οποία επικαιροποιήθηκε με την 102/2020, αποφάσισε την Επανεπιβολή Απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία του Νικολάου Τάτση στο ΟΤ 599-842.

Λόγω των νέων αντικειμενικών αξιών παρακαλούμε ως προς την τροποποίηση των αποφάσεων στο σκέλος της εγγραφής στον προϋπολογισμό της σχετικής δαπάνης έτσι όπως έχει προκύψει από τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του υπουργείου Οικονομικών.

Για τους ανωτέρω λόγους θα πρέπει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να γνωμοδοτήσει εκ νέου για την αναγκαιότητα επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στο ως άνω ακίνητο καθώς επίσης και στην τροποποίηση της απόφασης ως προς το ποσό εγγραφής στον προϋπολογισμό. Επίσης, μετά την λήψη της σχετικής απόφασης γνωμοδότησης, θα πρέπει να διαβιβαστεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
α/α

Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Συνημμένα:**
1. Το με αρ. 3/14-06-2021 Πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.Α'Π.Ε Νοτίου Τομέα Αθηνών.
 - 2.Η από 24-11-2022 Τεχνική Έκθεση της υπηρεσίας μας που αφορά πίνακα αντικειμενικής αξίας οικοπέδων και επικειμένων.
 - 3.Υπολογιστικά φύλλα με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του υπουργείου Οικονομικών

>>

Και β) την 70/2020 απόφαση της ΕπΖ με την οποία αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

<< Α) Εγκρίνει την επικαιροποίηση της 16/2016 απόφασης ΕΠΖ με την οποία είχε αποφασιστεί η επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 599-842 , ιδιοκτησίας Νικολάου Τάτση, διότι αποτελεί πρωταρχική σκοπιμότητα και δεδομένου ότι συντρέχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις, ήτοι σοβαρή πολεοδομική ανάγκη (διάνοιξη της οδού Δρακάκη) ενώ ήδη έχουν παραδοθεί όλα τα όμορα ακίνητα,

Β) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την επικαιροποίηση και τροποποίηση (όσον αφορά στον πρώτο λόγο) της 7/2016 σε ορθή επανάληψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγείται την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 599-842 , ιδιοκτησίας Νικολάου Τάτση, διότι αποτελεί πρωταρχική σκοπιμότητα και δεδομένου ότι συντρέχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις, ήτοι α) υπάρχει η δυνατότητα για άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης εφόσον υπάρχει δεσμευμένο ποσό 65.000€ στον ΚΑ 70.7111.02 προϋπολογισμού έτους 2020 και β) σοβαρή πολεοδομική ανάγκη (διάνοιξη της οδού Δρακάκη) ενώ ήδη έχουν παραδοθεί όλα τα όμορα ακίνητα.>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, τις 16/2016 & 70/2020 αποφάσεις της Επζ, τις 102/2020 και 16/2016 σε ορθή επανάληψη αποφάσεις του ΔΣ, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την επικαιροποίηση και τροποποίηση της 70/2020 (και κατά συνέπεια και της 16/2016) απόφασης ΕΠΖ με την οποία είχε αποφασιστεί η επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 599-842, ιδιοκτησίας Νικολάου Τάτση, διότι αποτελεί πρωταρχική σκοπιμότητα και δεδομένου ότι συντρέχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις, ήτοι σοβαρή πολεοδομική ανάγκη (διάνοιξη της οδού Δρακάκη) ενώ ήδη έχουν παραδοθεί όλα τα όμορα ακίνητα,

Β) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την επικαιροποίηση και τροποποίηση (στο σκέλος που αφορά το ποσό εγγραφής στον προϋπολογισμό) της 102/2020 (και κατά συνέπεια της 7/2016 σε ορθή επανάληψη) απόφασης ΔΣ και εισηγείται την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 599-842, ιδιοκτησίας Νικολάου Τάτση, διότι αποτελεί πρωταρχική σκοπιμότητα και δεδομένου ότι συντρέχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις, ήτοι α) υπάρχει η δυνατότητα για άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης εφόσον υπάρχει δεσμευμένο ποσό 142.000€ στον ΚΑ 70.7111.02 προϋπολογισμού έτους 2023 και β) σοβαρή πολεοδομική ανάγκη (διάνοιξη της οδού Δρακάκη) ενώ ήδη έχουν παραδοθεί όλα τα όμορα ακίνητα.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ., πήρε αύξοντα αριθμό **132/19-12-2022** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Δήμαρχος
Ανδρούτσου Μαρία

Τα Μέλη
Αδαμόπουλος Α.
Διαβολίτης Σ.
Συρράκος Ν.
Βαμβακούσης Σ.
Κοκοτσάκης Γ.
Αδαμοπούλου-Πούλου Α.

Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση της ΕΠΖ, καθώς και τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτή, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 132/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και κατά συνέπεια εγκρίνει την επικαιροποίηση και τροποποίηση (στο σκέλος που αφορά το ποσό εγγραφής στον προϋπολογισμό) της 102/2020 (και κατά συνέπεια της 7/2016 σε ορθή επανάληψη) απόφασης ΔΣ και την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 599-842, ιδιοκτησίας Νικολάου Τάτση, διότι αποτελεί πρωταρχική σκοπιμότητα και δεδομένου ότι συντρέχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις, ήτοι α) υπάρχει η

δυνατότητα για άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης εφόσον υπάρχει δεσμευμένο ποσό 142.000€ στον ΚΑ 70.7111.02 προϋπολογισμού έτους 2023 και β) σοβαρή πολεοδομική ανάγκη (διάνοιξη της οδού Δρακάκη) ενώ ήδη έχουν παραδοθεί όλα τα όμορα ακίνητα.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Βαζαίου, Αβραμίδου, Ασημακοπούλου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **194/19-12-2022**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ